

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома № 6 пер Почтовый  
Лицевой счет дома №6 пер. Почтовый  
с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 год

Общая площадь жилых помещений - 3691,5 кв.м , нежилые помещения 679,3 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2018 г.	-107046,15
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	за 2018год
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	370507,92
	Плата за уборку подъездов	60235,08
	Плата за содержание и ремонт (неж.помещения)	81646,41
1.2.	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	16530
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>528919,41</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
2.1.	Оплачено на дату составления отчета	384015,1
	Плата за уборку подъездов	59877,61
	Плата за содержание и ремонт (неж.помещения)	81646,41
2.2.	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	16530
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>542069,12</b>
2.3.	Задолженность собственников (нанимателей)	-93538,97
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
3.1.	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
	ремонт холла	101121
	ремонт балконной плиты	13448,5
3.2.	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>	
	Материалы для тех. обслуживания	5269,38
3.2.1.	фонд оплаты труда персонала, занятого на тех.обслуживани	121224,32
3.2.2.	Плата за управление	60317,04
3.2.3.	Аварийно-ремонтная служба	25175,808
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	3536,52
	Дезинсекция(деритизация)	1148,44
	Оценка соответствия лифтов (2017 год)	17521,36
	Комиссия за сбор платежей	6658,39065
3.3.	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	
3.3.1.	материалы для санитарного содержания и благ-ва	2789,62
3.3.3.	зарплата работников, занятых на сан.сод-ии и благ-ве	161129,65
3.3.5.	окос травы	2925
	уборка снега специальной техникой	3500
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>525765,03</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-)</b>	<b>-90742,05865</b>